

LANDTAG MECKLENBURG-VORPOMMERN

PRESSEMITTEILUNG

Petitionsausschuss führt Ortsbesichtigung zum langjährigen Streit um Anwohnerstraße durch

Der Petitionsausschuss des Landes Mecklenburg-Vorpommern trifft sich am Mittwoch (25. Mai 2022) in Elmenhorst/Lichtenhagen (Landkreis Rostock) zu einer Ortsbesichtigung. Den Anwohnern einer dortigen Anliegerstraße wird seit einigen Jahren der Zugang zu ihren Wohnhäusern streitig gemacht. Denn das Straßengrundstück befindet sich im Privateigentum und der Eigentümer begehrt eine monatliche Wegerente für die Straßennutzung. „Der Zustand ist für die Anwohnerinnen und Anwohner völlig haltlos; hier muss dringend ein dauerhafter, öffentlicher Zugang zu den Wohnhäusern geschaffen werden.“, so Thomas Krüger, Vorsitzender des Petitionsausschusses.

Als in den 1990er Jahren das Wohngebiet entwickelt wurde, war vorgesehen, dass die Gemeinde das Straßengrundstück vom Bauträger erwerben und für den öffentlichen Verkehr widmen würde. Diese für eine Baugenehmigung zwingende öffentliche Erschließung der Baugrundstücke bestätigte die Gemeinde auch gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die daraufhin die Baugenehmigungen erteilte. Der Bebauungsplan wurde jedoch nie beschlossen, die Gemeinde erwarb zu keinem Zeitpunkt das Eigentum an der Straße und der Erschließungsträger wurde aufgelöst. In der Zwischenzeit erwarb ein Anlieger auch das Wegegrundstück und fordert nun Nutzungsentgelte von den übrigen Anwohnern. Der Streit eskalierte und ein Anwohner wandte sich an den Petitionsausschuss.

Auf den Vorschlag des Petitionsausschusses beabsichtigte die Gemeinde zunächst, einen Bebauungsplan zu erlassen, um die betroffene Straße für den öffentlichen Verkehr zu widmen und die Streitigkeit damit zu beenden. Aufgrund der anhängigen Gerichtsverfahren hat sich die Gemeinde jedoch entschieden, den für Ende 2021 vorgesehenen Beschluss des B-Plans zu verschieben.

In der Ortsbesichtigung soll der aktuelle Stand erläutert und nach einer Möglichkeit gesucht werden, die dauerhafte Nutzung des Weges für die Anwohner und ihre Besucher sicherzustellen. Eingeladen wurden unter anderem der Bürgerbeauftragte, bei dem die Petition zuvor bearbeitet worden war, sowie Vertreter des Innenministeriums, des Landkreises Rostock und des Amtes Warnow-West.

Der Ortstermin beginnt am Mittwoch (25.05.22) um 9:30 Uhr.
Treffpunkt ist der Strandweg 15 in 18107 Elmenhorst/Lichtenhagen (Landkreis Rostock).

verantwortlich: LSG/SG 1/DL/2022-05-23

Landtag Mecklenburg-Vorpommern
- Pressestelle -
Schloss, Lennéstraße 1
19053 Schwerin
Fon: 0385 / 52 52 149
Fax: 0385 / 52 52 616
Mail: Pressestelle@Landtag-MV.de